



Lagebeschreibung

im OT 49401 Damme - Dümmerlohausen

Objektbeschreibung

- Freitragende Lagerhalle (Innen 20 x 50m), kann in zwei Hallen von jeweils 500m² eingeteilt, bzw. verpachtet werden.
- Energieversorgung (Strom/Wasser) ist sichergestellt und wird separat abgerechnet.
- Der Bodenbelag - Stein oder Beton - kann nach Absprache gewählt werden.
- Die Halle ist derzeit nicht isoliert. Eine Isolierung kann auf Wunsch installiert werden.
- Separater LKW-Zufahrt mit Wendemöglichkeit vor der Halle möglich.
- Das umliegende Grundstück dient nicht als Stellfläche oder Lagerort, es können aber in Absprache mit dem Vermieter Bereiche genutzt werden, z.B. PKW-Parkplatz oder LKW-Verladung.
- Die komplette Nordseite, ist mit einem Anfahrsocket (0,60m x 0,30m) aus Stahlbeton vergossen bzw. ausgestattet.
- Die Nordseite wird bei Verpachtung geschlossen und mit einem Schiebetor bzw. Sektionaltor versehen (siehe Zeichnung).

Lage

Die Lagerhalle ist über die Bundesautobahn A 1, Anschlussstelle Vörden und Holdorf (jeweils 20 Min.), an das Fernstraßennetz angebunden. Ferner liegt die Lagerhalle nahe an der B51(10 Min) und B214 (10 Min).

Ausstattung

- nach Absprache -

Sonstiges

Der angegebene Mietpreis in Höhe von 1.300 / 700 EUR zzgl. 19 % MwSt. bezieht sich auf die nicht isolierte Halle, mit einem Bodenbelag aus Stein und einem Schiebetor. Die Energieversorgung erfolgt über einen separaten Schaltschrank mit eigenem Stromzähler. Sollte eine Isolierung und/oder sonstige Wünsche umgesetzt werden, muss eine entsprechende Anpassung des Mietpreises erfolgen.

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Objekttyp: | Gewerbeimmobilie | dto. | dto. |
| Immobilienart: | Lagerhalle | Lagerhalle | Lagerhalle |
| Objektbeispiel | Beispiel 01 | Beispiel 02 | Beispiel 03 |
| Objektdaten: | Halle 1000m² | Halle 500m² | Halle 250m² |
| Nettomiete zzgl. NK: | 1.300,00 € | 700,00 € | 400,00 € |
| Nettomietpreis/m ² : | 1,30 € | 1,40 € | 1,60 €. |
| Gesamtfläche: | 1000 m ² | 500 m ² | 250 m ² |
| Grundstücksfläche: | ca. 3500 m ² | dto. | dto. |
| Zustand: | Erstbezug | dto. | dto. |
| Verfügbar ab: | nach Vereinbarung | nach Vereinbarung . | nach Vereinbarung |
| Baujahr: | 2010 | dto. | dto. |

Courtage

Bei einer Mindestmietdauer von 5 Jahren entfällt die Courtage für den Mieter / Pächter (Courtage inklusive MwSt. 2,38 MM)

Bilder Stand 2013



www.-tec.org
V e r p a c h t u n g

Kontakt telefonisch unter **+49152-08968676** / per Mail **info@ti-tec.org** oder